



Réf : 91536 - publiée le 18/04/2024

## Centre equestre a louer

**524,00 €**

Surface : 5  
État : Bon état  
Carrière : Oui  
Manège : Oui  
Nombre de boxes : 23

### Descriptif

Centre équestre de la Goutarende Cuxac-Cabardès, à 20km de Carcassonne, reprise en location des installations municipales dun centre équestre en activité sur une surface de 10 hectares. A poursuivre: enseignement club cheval et poney, section sportive du collège. Convention avec la mairie. Nombreux chemins de balades et randonnées, forêts et lacs. Gîtes à proximité. Installations: Deux manèges: 35x20m et circulaire 20m de diamètre, éclairées avec arrosage Deux carrières (75x32m et 40x20m) éclairées avec arrosage 23 boxes, 4 selleries, 2 douches 2 espaces préparation chevaux et poneys couverts Ensemble bureau, club-house avec vue sur carrière et manège, sanitaires, vestiaire, cuisine. Nombreux paddocks dont 12 avec abri Un hangar de stockage métallique fermé Un parc dobstacles (parcours de travail et de concours) Un silo. Espace d'accueil handicapé. A reprendre au 1er août loyer 524 par mois Possibilité de racheter à l'ancien locataire gros et petit matériel (camion, worky quad, tracteur, matériel de sellerie et de bureau) ainsi que la cavalerie : 5 chevaux et 8 poneys.

### Localisation

Aude

---