Centre equestre en activite

Réf : 91742 - publiée le 05/07/2025

339 000,00 €

Surface : 2
État : Bon état
Carriere : Oui
Manege : Oui
Surface habitable : 120
Nombre de boxes : 20

Descriptif

iad France - Solange Fornarelli vous propose : Propriété équestre avec maison d'habitation de 110m2 environ. La maison, se compose d'une entrée sur grand séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé ainsi qu'une cuisine donnant accès à un garage avec mezzanine. A l'étage 3 chambres et une pièce à finir en une salle d'eau. Sur la parcelle de presque 1ha, se trouve les écuries. Une vingtaine de boxes répartis en boxe en dur et sous tunnel, des stabulations. Une sellerie, un club-house, un manège circulaire de 20m de diamètre, une carrière éclairée, des paddocks. Vous avez également 1ha3 de pré avec puit et abri, non attenant. ***Ecurie encore en activité *** N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements, disponible 7j/7 Honoraires dagence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 253 et classe CLIMAT B indice 8. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Solange Fornarelli EI (ID 78303), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de Evry sous le numéro 918678004, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.iadfrance.fr

Localisation

Yonne

Contact

SOLANGE FORNARELLI via l'annonce

Consulter l'annonce