Centre Equestre

Réf : 91782 - publiée le 24/04/2025

590 000,00 €

Surface : 10
État : Refait à neuf
Carriere : Oui
Manege : Oui
Surface habitable : 135
Nombre de boxes : 12

Descriptif

Propriété équestre en activité avec maison d'habitation de caractère en pierre de 130m2, sur 10ha Située dans le SUD OUEST, dans une zone touristique attractive, qualité de vie inégalable ! A moins d'une heure de Toulouse, sur la commune du beau village de Bruniquel, à proximité des gorges de lAveyron (à 10mn du village de st Antonin Noble Val) et des bastides Albigeoises. Cadre très agréable, lieu plein de charme, au carrefour de multiples circuits de randonnées. La maison est pleine de charme et de caractère, en pierres et poutres apparentes et a été entièrement rénovée avec beaucoup de goût et dauthenticité. La maison est entourée dun joli jardin boisé et fleuri et, tout en étant à proximité de la structure équestre, garde toute son intimité. Terres et bâtiments : 10,5 hectares de prairies clôturées Bâtiments dexploitation: 1 hangar 650 m2 comprenant 12 boxes et un club house (studio) 1 manège couvert et ouvert (très agréable) de 450 m2, éclairage et arrosage automatique 1 carrière en sable 20x40 1 carrière en herbe de 1200m² comprenant des obstacles naturels/mountain trail/TREC 1 bâtiment de 20m² sur une dalle béton de 40m², actuellement destiné à lélevage de chiens. Sa destination peut être changée facilement (abri chevaux, dépendance, gîte). Taxe Foncière environ 1000 Activités équestres : Très joli club, propre et coquet, entretenu et fleuri, fonctionnel et attractif Entre 80 et 100 licenciés Activités équestres très diversifiées Fréquentation touristique importante notamment lété et les vacances scolaires qui crée une activité importante durant ces périodes. Cadre très agréable, lieu plein de charme, au carrefour de multiples balades et circuits de randonnées (GR) qui permet de proposer une activité de tourisme équestre toute lannée. Clientèle bien établie depuis 18 ans, bonne notoriété (réseaux sociaux, avis Google, bouche-à-oreille) Structure de qualité, récente, aucun frais à prévoir Actuellement une vingtaine de chevaux et poneys polyvalents et parfaitement dressés. Le centre fonctionne toute l'année et permet d'y travailler à 2, en couple ou associés Vu la demande permanente il subsiste un potentiel de développement. La priorité sera donnée à une personne désirant poursuivre lactivité et nous pourrons assurer un accompagnement pendant une phase de transition. Une opportunité « clé en main » Toutefois, nous étudierons tout autre projet avec le même intérêt. Prix : 590 000 D'autres photos et vidéos sur le site Equirodi Visite virtuelle en cours délaboration Autres renseignements complémentaires et photos supplémentaires sur demande PAR MAIL UNIQUEMENT SVP après un bref descriptif de vos motivations, nous naurons pas le temps de vous répondre par

téléphone.

Localisation

2289 ROUTE DE GARDES 82800 BRUNIQUEL

Contact

Domaine Equestre des Bastides via l'annonce

Consulter l'annonce