



Réf : 91825 - publiée le 04/01/2025

Propriété equestre

998 000,00 €

État : Bon état
Carrière : Oui
Manège : Oui
Surface habitable : 137
Nombre de boxes : 10

Descriptif

ad France - Solange Fornarelli vous propose: Propriété équestre sur 6700 m² environ avec accès direct à la forêt de Fontainebleau. Se situe à 12 minutes de Fontainebleau, et à 5 minutes de Montigny sur loing. Cette propriété s'articule de cette façon: Une habitation de 115 m² environ, avec son jardinet privatif, une entrée sur séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte, un WC séparé. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau, un dressing avec WC, possibilité de créer une troisième chambre et un bureau. Chauffage pompe à chaleur Air/Air clim réversible Un gîte de 30 m² environ, propice à la location en Airbnb ou logement supplémentaire. Entrée sur séjour avec kitchenette et salle d'eau WC. À l'étage une chambre, un WC séparé. Chauffage électrique. La structure équestre: Un bâtiment avec 4 boxes, bâtiment en bois 6 boxes, douche extérieure, un local technique, un manège circulaire avec sol fibré, une sellerie chauffée, 2 ateliers, paddocks, un carport pour véhicule, un espace de stockage sur dalle, une carrière engazonnée (dernièrement utilisée en paddock) sur une parcelle de 6800m² environ Points positifs: + Accès direct à la forêt + Possibilité de location de gîte en Airbnb + Possibilité de création d'un second gîte + Forage

Localisation

Seine-et-Marne
