



Réf : 91878 - publiée le 12/03/2025

Ecurie privée sur 9 hectares avec grande maison

640 000,00 €

Surface : 9.3
État : Bon état
Carrière : Oui
Surface habitable : 221
Nombre de boxes : 8

Descriptif

Propriété équestre à 5 min de Glos La Ferrière En tant que professionnelle de l'équitation c'est avec passion que je vous présente dans un village de l'Eure cette magnifique PROPRIETE EQUESTRE CLES EN MAINS depuis laquelle il est possible de partir en balade à travers champs et forêts de cette belle région qu'est la Normandie! Vous serez séduit par la qualité de ses prestations aussi bien pour la partie équestre que pour la partie habitation. Concernant les habitations : Maison principale de 221 m² aux poutres originelles et espaces généreux avec au rez-de-chaussée : pièce de vie de 79 m² comprenant véranda, cuisine aménagée et salon/séjour équipé d'une cheminée insert bois double face. Couloir desservant : salle de bain avec baignoire & douche, wc, buanderie/réserve de 10 m² avec pompe à chaleur, chambre de 24 m² avec placards/rangements, bureau de 13 m² avec toit cathédrale et entrée. A l'étage : pièce palière de 13 m² desservant 2 belles chambres, bureau et salle de jeux à terminer. DPE C, GES A, assainissement aux normes. Maison d'amis de 106 m² à terminer, accueillant actuellement 3 ateliers de 31, 35 et 40 m². Auvent attenant de 15 m². Abris de jardin de 7 m². Concernant la partie équestre : Ecurie barns de 167 m² avec 8 boxes équipés d'abreuvoirs automatiques et fenêtres donnant sur les prés, salle de pansage, aire de douche avec eau chaude, sellerie et club house avec pharmacie. Barns de 140 m², permettant de stationner vans et camions chevaux, équipé de 24 panneaux solaires en toiture offrant la possibilité d'être autonome en électricité sur toute la propriété. Possibilité d'y construire 8 boxes supplémentaires. 2 abris de prairies. Carrière de 60x20m en sable. Hangar de 342 m² pour stockage fourrage et matériel agricole, possibilité de le transformer en manège/rond de longe couvert. Concernant le terrain : 9,34 hectares plats et arborés. Chemin de balade accessible directement depuis la propriété. Cette superbe propriété avec maison prête à vous accueillir offre la possibilité d'avoir ses chevaux à domicile et de pouvoir les travailler sur place, en carrière, tout comme à l'extérieur en empruntant les chemins de balades à travers la campagne Normande. Convient également pour une activité d'écurie de propriétaires. Ne passez pas à côté du domaine de vos rêves !

Localisation

Eure