



Maison 3 chambres - avec Ecurie de 30 box Réf : 91988 - publiée le 10/06/2025

778 000,00 €

Surface : 1.30
État : Bon état
Carrière : Oui
Manège : Oui
Surface habitable : 150
Nombre de boxes : 30

Descriptif

Marie DOUTRELON Immobilier, vous propose un ensemble agricole sur plus de 1.30ha composé d'une habitation avec 3 chambres et jardin et d'une écurie professionnelle fonctionnelle. >La partie Habitation Dans le style d'un "loft" avec belle hauteur sous plafond, le bien se compose d'une entrée privée avec portail, d'un petit jardin et d'une terrasse, avec le nécessaire pour y accueillir un jacuzzi. L'entrée de la maison, vous amène sur une grande pièce de vie de plus de 45m², une cuisine ouverte disposant d'un îlot central avec rangement, d'un four, d'une hotte, d'une paque de cuisson et d'un grand plan de travail. Une buanderie avec WC séparé avec lave-main complète le RDC. A l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche, d'une vasque et d'un WC. Un long palier en mezzanine avec rangement amène à une 3^{ème} chambre de plus de 35m². Dans cette chambre, tout est prévu pour y faire, si nécessaire, une seconde salle de bain. L'ensemble est très lumineux et spacieux. L'extérieur dispose, également, de dépendances et d'un accès à une écurie avec paddock. > La partie Ecurie Spécialement conçue pour y recevoir une activité de pension de chevaux, elle est professionnelle et accueillante. Un parking sécurisé donne accès direct à l'écurie, qui se compose de 30 Box dont un barn de 14box, 7 box côté manège, 2 box poulinière, 3 box-paddock et 4 box dans une partie pouvant rester "privée". Une carrière en sable blanc, fibrée, éclairée et arrosée de 70x30m. Un manège de 25x12m éclairé. Un marcheur, un rond de longe, 8 paddocks en herbe et 2 paddocks en sable, un club-house, véritable studio (cuisine, coin salon, espace bar, toilette norme PMR) L'écurie dispose de tous les éléments pour une activité immédiate (aire de pansage, sellerie, douche pour chevaux, sillon à grain, fumière sur dalle, forage, tunnel de stockage paille et foin, parc d'obstacle, dalle de stockage van - camion - remorque, accès au chemin de balades) Une autorisation est actée pour la construction d'un plus grand manège si besoin. Plusieurs possibilités s'offrent à cette propriété - en tant que particulier vous pouvez profiter d'une partie privée et louer la partie équestre à un professionnel ou - disposée sur plus de 1.30ha, ce domaine agricole peut, également, laisser place à d'autres activités telles que élevage, gîtes, agricultures spécifiques (permaculture) Sur le secteur prisé de Bois-Grenier, à deux pas des axes routiers et autoroutiers et à 15min de Lille, le village accueille toutes les commodités nécessaire pour une vie facile et agréable (écoles, commerces) Vous rêvez d'un lieu idyllique en métropole lilloise c'est le lieu idéal! D'autres renseignements ? Un questionnaire pour connaître une particularité de ce bien ? Une

visite ? Je suis à votre écoute 7/7j

Localisation

Nord

Contact

MARIE EVE DOUTRELON via l'annonce

[Consulter l'annonce](#)

