



A vendre Ecurie professionnelle dans le 65

Réf : 92001 - publiée le 20/07/2025

840 000,00 €

Surface : 6.5
État : Bon état
Manege : Oui
Carrière : Oui
Surface habitable : 200
Nombre de boxes : 23

Descriptif

A VENDRE installations équestres professionnelles sur un peu plus de 6.5 hectares - secteur sud-ouest (65) à Rabastens-de-Bigorre, situées à 15 km au Nord de Tarbes, à mi-chemin entre Toulouse et Bordeaux. Facile d'accès et nombreux chemins de promenades autour des installations mais aussi à 1h de la montagne et des pistes de ski, à moins de 2h de la côte Atlantique (Biarritz) et à moins de 4h de la côte Méditerranéenne. Les installations se situent dans un environnement très calme et verdoyant ; un havre de paix remplie de bonnes énergies ! Du côté installations équestres : Site entièrement clôturé avec portail automatique ; Piste intérieure (sol fibres monobrins et géotextiles) 60/20m avec éclairages, plus de 30 mètres de miroirs et arrosages automatiques + terrasse permettant de profiter des séances de travail ; Piste extérieure avec éclairages ; 23 boxes (entre 11 et 14 m2 dont 3 boxes sanitaires) avec abreuvoirs automatiques, mangeoires rotatives basses, ventilateurs et certains disposent d'un sol avec dalles en couatchouc ; 3 vastes selleries ; 3 stalles de pansage/préparation/soins ; Fumière couverte ; Plusieurs espaces de stockage ; 1 solarium plasma ; Douches extérieure et intérieure avec eau froide et eau chaude ; Parcours de cross ; Marcheur couvert automatique pour 4 chevaux avec arrosages automatiques ; Rond de longe ; 12 paddocks en herbes (avec abreuvoirs automatiques et abris) qui communiquent entre eux si on ouvre les barrières de séparations ; Vaste parking en asphalte avec branchements électriques pour véhicules ; Salon de détente avec kitchenette ; Grande salle de conférence ; Douches et sanitaire ; Vestiaires, ... ! Alimentation eau chevaux (boxes + prairies), douches et arrosages pistes par forages ! Le petit + : par temps de pluie, nul besoin de sortir les bottes en caoutchouc pour faire le tour des installations (boxes, parking, accès aux pistes, accès aux salles de détente et de sport ainsi qu'à l'accès des chalets aménagés) Mais aussi : Maison bel étage de 200 m2 (4 chambres, 1 sdb, 2 sdd, 3 sanitaires, 2 bureaux, 1 dressing, 1 salon, 1 salle à manger, ...) avec un DPE : B ; 2 vastes terrasses (1 côté Sud et 1 côté Nord) ; Jacuzzi pro 4 places ; Sauna ; Jardin privatif avec piscine chauffée (cascade + nage à contre courant) et terrasse attenante ... Pour terminer : 3 chalets dont : Un chalet central comprenant : 1 cuisine professionnelle, 1 salon et 1 salle à manger, 1 salle de sport, 3 sanitaires, ... Deux chalets comprenant : 6 studios avec sdd et sanitaires ; Petit verger ; ... Toutes les informations peuvent être obtenues en contactant le numéro indiqué. Si vous souhaitez plus de photos, et une vidéo de présentation de mon écurie, vous pouvez aller sur ma page facebook (Charlotte Catananti). Merci aux curieux de s'abstenir. Pas de visite, ni de photos de l'habitation principale, avant d'avoir étudié votre projet et que votre dossier soit solide et sérieux. Prix de vente : 840 000

Localisation

Hautes-Pyrénées

Contact

CHARLOTTE CATANANTI

via l'annonce

Consulter l'annonce

