



HARAS D'EXCEPTION

Réf : 92192 - publiée le 03/03/2026

1 900 000,00 €

Surface : 66
État : Refait à neuf
Carrière : Oui
Surface habitable : 532

Descriptif

A proximité de la Ferté Macé, où se trouve toutes les commodités, école maternelle et primaire dans le village, vous serez idéalement situé à 40 minutes d'Alençon. Dès l'entrée dans la maison, le ton est donné : volumes, lumière et authenticité. Salon avec poutres apparentes, cheminée et parquet, élégante salle à manger, salle de jeux sur parquet également... Les espaces de vie respirent le confort et la convivialité. La cuisine, entièrement créée en 2021, développe près de 50 m² : haut de gamme, équipée et aménagée, pensée pour recevoir sans compter. La propriété propose 7 chambres, chacune avec sa salle de bain privative. Idéal pour un projet de chambres d'hôtes. 1er étage : 4 chambres avec 4 salles de bain 2e étage : 2 chambres + une suite parentale exceptionnelle avec salle d'eau, WC, double dressing Un bureau indépendant avec poêle à bois permet de recevoir clientèle ou partenaires en toute tranquillité. Coté équestre et extérieur, un premier ensemble récent et fonctionnel, pensé pour une activité structurée et performante : Barn moderne de 22 boxes Hangar de stockage Stabulations avec sols bétonnés Boxes supplémentaires dans une grange Paddocks en sable Carrière et rond de longe à réhabiliter Un outil de travail complet, adapté à l'élevage, à la valorisation ou à une écurie de taille importante. Un second espace indépendant, parfait pour isoler certains chevaux, structurer une activité parallèle ou offrir un service premium. : Barn récent comprenant 6 boxes intérieurs Stalle de préparation, douche Marcheur 4 places modulable en 6 places Paddocks attenants L'ensemble est structuré, fonctionnel et prêt à performer immédiatement. Un domaine rare, adapté à l'élevage, au sport ou à un projet équestre d'envergure, avec un cadre de vie familial et élégant. Un lieu où passion et performance peuvent s'écrire sur le long terme.

Localisation

LA SAINT MARTIN 53340 CHEMERE LE ROI

Contact

ELENA HUET via l'annonce

Consulter l'annonce

